



Nr. 7

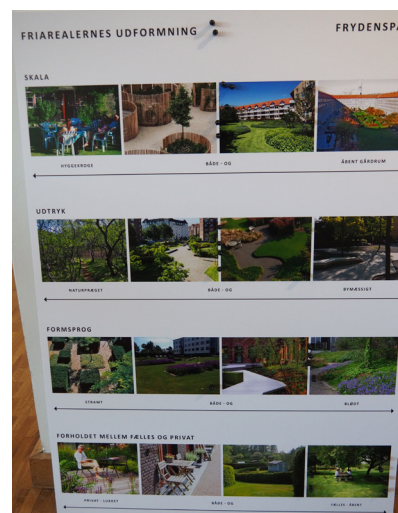
FRYDENS PARK

Kære beboere

Byggeudvalget arbejder videre med at detaljere helhedsplanen i samarbejde med de rådgivende ingeniører og arkitekter. Projektet forventes fortsat udbudt i starten af 2020 og udført i perioden fra foråret 2021 til medio 2024. Når der foreligger en mere præcis tidsplan og en rækkefølge for renoveringen af de enkelte blokke, sendes den naturligvis ud til jer.

I maj måned blev der afholdt en beboerworkshop vedrørende udearealer og fælleshus, hvor mange engagerede beboere deltog. De mange gode input og ideer arbejder rådgiverne videre med, og de forsøger i videst muligt omfang at indarbejde forslagene i den videre projektering.

På billederne ses resultaterne fra workshoppen, hvor deltagerne skulle sætte knappenåle i ved deres foretrukne billeder. Workshoppen blev afsluttet med en tur forbi pølsevognen til alle Frydensparks beboere.



Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte afdelingsbestyrelsen på afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk, eller I kan henvende jer direkte til byggeudvalget i afdelingsbestyrelsens kontortider.

På side 2 følger en orientering fra Genhusningen, samt en opsamling på spørgsmål efter de gennemførte genhusningssamtaler på side 3.

Vi ønsker alle beboere i Frydenspark en god sommer.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Lisbeth Engelbrecht Jensen
Projektleder
DAB Byg & Renovering





Nr. 7

FRYDENSPARK

Fra Genhusningen

Genhusningssamtaler

Der er afholdt personlige genhusningssamtaler i foråret 2019, med alle beboere der ønskede det.

Har du ikke haft mulighed for at komme til samtale, men ønsker det, er du velkommen til at kontakte genhusningen.

Ændring til permanent ønsker

Skulle du have ændringer i dine ønsker, til enten midlertidig eller permanent genhusning, er det vigtigt, at vi får disse på skrift.

Det kan gøres ved at sende en mail, eller udfylde en blanket vedrørende ændring af ønsker. Blanketten kan du finde på afdelingens hjemmeside under punktet "Helhedsplan".

Bopælsattest

Ønsker du en ny bolig i forbindelse med renoveringen og har boet mere end ét sted i Frydenspark, uden at være fraflyttet afdelingen, vil det være en fordel at kunne anvende sin fulde bo anciennitet (det samlede antal år).

For at kunne anvende den skal du indhente en bopælsattest på www.borger.dk, eller fysisk hos borgerservice.

Det er valgfrit, om man ønsker at indsende en bopælsattest og den er kun nødvendig, hvis man ønsker en ny permanent bolig og dermed har behov for din fulde bo anciennitet i forhold til ventelisten.

En bopælsattest koster 75 kr., på www.borger.dk.

Har du spørgsmål til Genhusningen, kan de altid kontaktes på mail:

genhusning@dabbolig.dk eller på 77 32 00 45.



Nr. 7

FRYDENSPARK

Spørgsmål og svar fra genhusningssamtaler

Hvornår vil plantegninger med mål være tilgængelige?

Hvis det ønskes, kan der udsendes foreløbige målsatte planer, når projektforslaget er afsluttet (efteråret 2019), men alle mål vil stadig være med forbehold for den videre projektering og afvigelser i de eksisterende forhold.

Kan man sætte en emhætte op i køkkenet efter renovering? Der vil blive monteret nye emhætter i forbindelse med renoveringen. De nye emhætter er en del af det nye ventilationssystem.

Hvis der er nedtaget en væg i boligen, vil den så blive reetableret i forbindelse med renoveringen?

Vægge vil kun blive reetableret eller opført, hvis de er nedtaget eller opsat ulovligt og dermed uden godkendelse.

Kommer der savsmuldstapet op i boligerne?

Det er der endnu ikke taget stilling til.

Skal skab, hylder m.m. i kælderrum også fjernes?

Ja, kælderrum skal som udgangspunkt tømmes helt.

Bliver vedligeholdelseskontoen inddraget?

Afdelingen vil fortsat have B-ordning, indtil andet er besluttet. Det enkelte lejemål beholder derfor sin vedligeholdelseskonto.

Kommer der et nyt møde om boligens indretning efter de nye plantegninger?

Det forventer vi ikke.

Kommer der lydisolerede vinduer i boligerne?

De nye vinduer lever op til de nutidige lovkrav, og vil dermed have væsentligt bedre varme- og lydisolering end de eksisterende.

Gør man noget særligt for at lydisolere boliger ud mod Kastrupvej pga. trafik?

Nej, se dog ovenstående svar vedr. nye vinduer.

Når gassen lukkes, bliver der så stillet nyt el komfur i lejligheden?

Ja, alle vil få et nyt el-komfur.

Bliver gulvene lavet i boligen ordnet?

Ja, gulve i køkken og entré vil blive skiftet, eller istandsat i forbindelse med ombygningen. Øvrige gulve i boligen vil blive slebet.

Bliver hele boligen malet?

Overfladerne i boligen vil blive istandsat, herunder malning af vægge og lofter.